

# CONTRACT DE COMODAT

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_ identificat cu B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **COMODANT**, și

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_ identificat cu B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **COMODATAR**,

am convenit încheierea prezentului contract de comodat (în continuare „Contractul”) cu respectarea următoarelor clauze :

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului este obținerea folosinței apartamentului în suprafață de \_\_\_\_\_ m.p. situat în, \_\_\_\_\_.

**Art.2.** ~~Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie până la data de \_\_\_\_\_ și constituie anexa nr. 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta (în procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al bunului fix și stadiul în care se predă).~~

## III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Durata contractului este de \_\_\_\_\_ cu începere de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

## IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

**Art.4.** Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese;

- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.
- g) să întocmească contract de furnizare gaze cu Distrigaz pe numele sau

## V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

## VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

~~Art.6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.~~

~~În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.~~

~~În caz de moarte a uneia dintre părți obligațiile trec asupra succesorilor în drepturi potrivit regulilor generale.~~

~~Moștenitorii comodatarului sunt obligați să restituie imediat bunul, chiar dacă termenul prevăzut în contract nu a ajuns la scadență.~~

## VII. LITIGII

Art.7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun din București.

Încheiat astăzi ..... conform art. 1560 C.civ. într-un singur exemplar original pentru comodant (art. 1191 și următoarele C.civ.)

COMODANT,

COMODATAR,

.....

.....